

AUORA

BY BINGHATTI



Binghatti is a renowned Emirati property brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, **Binghatti** caters to diverse market segments offering a spectrum ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 35 billion, **Binghatti** commands a notable position as one of the UAE's foremost privately held developers. The company successfully delivered 25,000 units prior to 2024 further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, Binghatti has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures - a distinction unmatched on a global scale.



A SPIRITED SENSE
of WONDER



THE PERFECT SETTING

In the heart of a vibrant and ever-evolving cityscape, a masterful creation finds its perfect setting. Much like the city itself, this creation is designed to captivate and inspire.

ILLUMINATING THE CITY'S
DYNAMIC NATURE



A HOME WHERE
LIFE BEGINS ANEW



01

ABOUT THE PROJECT

02

DESIGN DETAILS

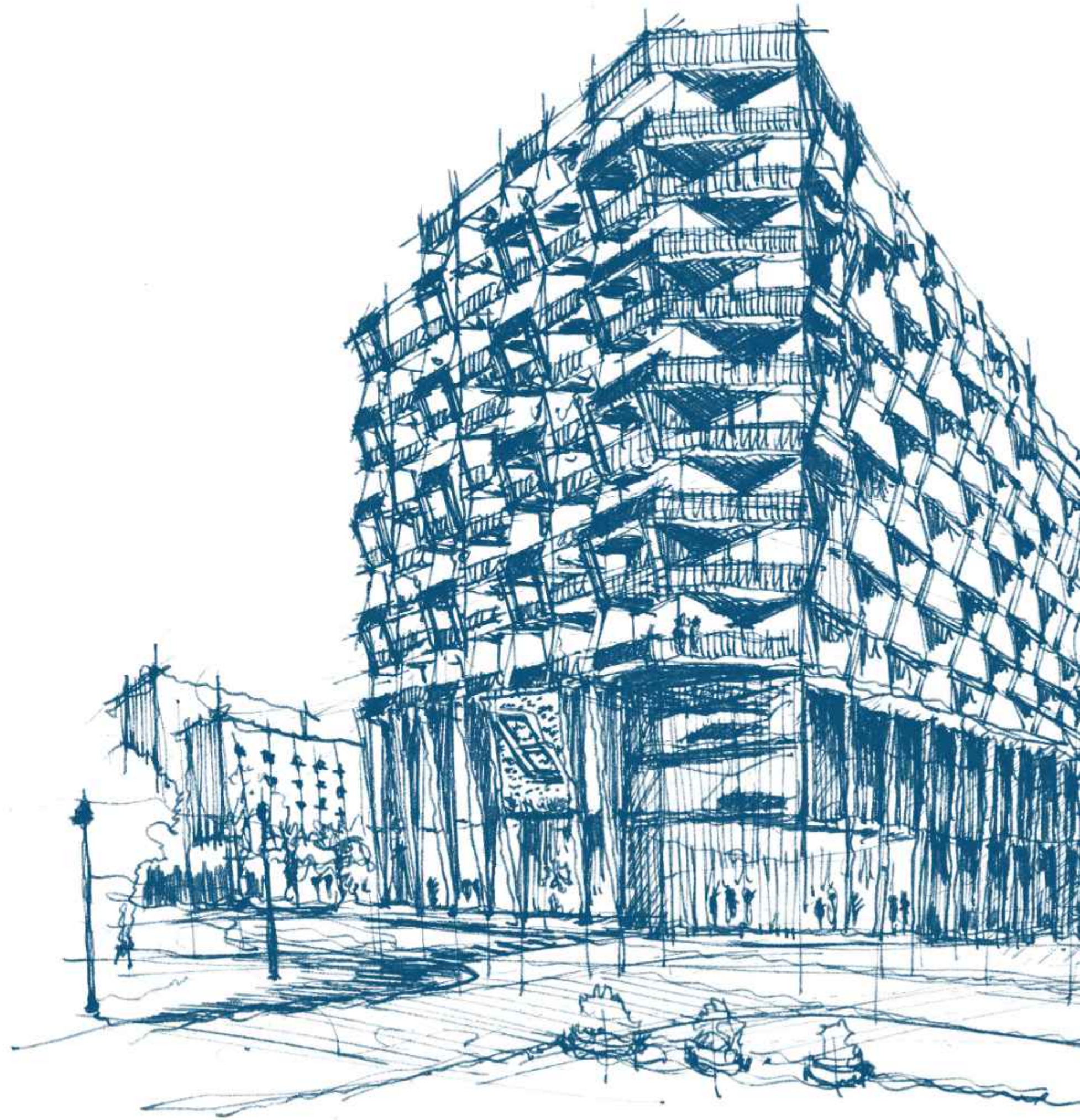
03

FLOOR PLANS



THE RISE OF AURORA

Aurora by Binghatti emerges from a fertile ground of ingenuity inspired by the brand's vanguard spirit. Through its presence, this creation cultivates a deeper appreciation for groundbreaking architecture and boundless potential that a dynamic cosmopolitan setting offers.



A BECKONING *to*
SEEK AND IMMERSE





AL KHAIL ROAD

BURJ
AL ARAB

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

AURORA
BY BINGHATTI

01

ABOUT THE PROJECT



A VISUAL SYMPHONY
OF PRECISION & FLAIR



PROJECT FACTS

- **PROPERTY TYPE**
RESIDENTIAL
- **PLOT AREA**
7152.00 SQM./ 76983.41 SQFT
- **DESCRIPTION**
B + G + 5 RESIDENTIAL FLOORS + ROOF
- **NUMBER OF UNITS**
STUDIO APARTMENT - 92
1 BEDROOM APARTMENT - 163
2 BEDROOM APARTMENT - 20
- **TOTAL UNITS**
RESIDENTIAL UNITS - 275



JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

MALL

1. Circle Mall

SUPERMARKET

1. Spinneys
2. Grandiose
3. Choithrams
4. Nesto Hypermarket
5. Viva Supermarket

SCHOOL

1. JSS International School
2. Kids World Nursery
3. Ladybird Nursery

HOSPITAL/CLINIC

1. Aster Medical Clinic
2. Life Medical Center
3. Magnum Family Medical Center
4. Dr. Joy Dental Clinic

PARK

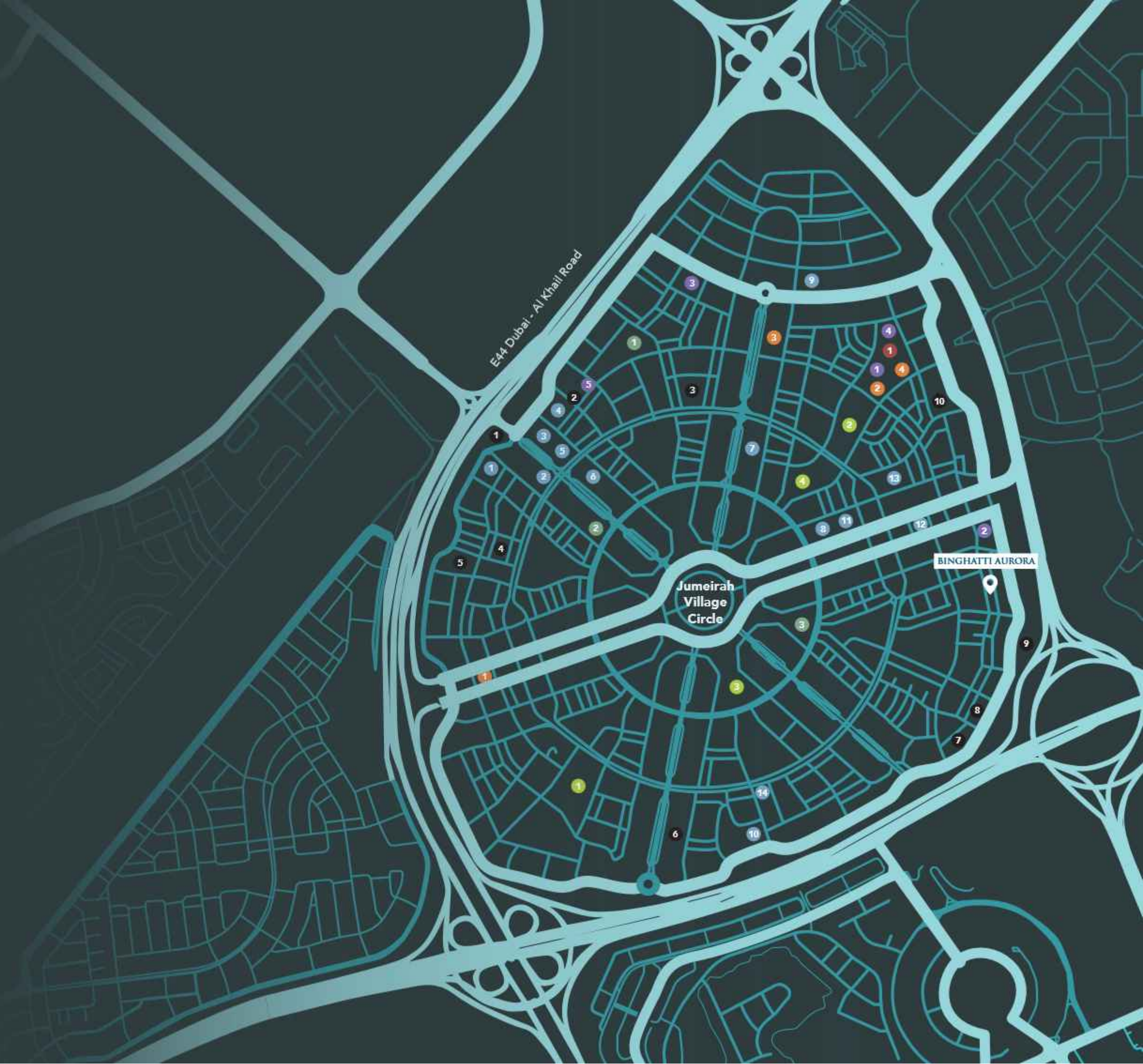
1. Halfa Park
2. RootsCamp
3. Community Park South
4. Community Park North

BINGHATTI COMPLETED PROJECT

1. Binghatti Gate
2. Binghatti Heights
3. Binghatti Mirage
4. Binghatti Raose
5. Binghatti Jasmine
6. Binghatti Crest
7. Binghatti Luna
8. Binghatti Nova
9. Binghatti Gems
10. Binghatti Crescent

BINGHATTI PROJECTS

1. Binghatti Onyx
2. Binghatti Emerald
3. Binghatti House
4. Binghatti Corner
5. Binghatti Lavender
6. Binghatti Orchid
7. Binghatti Amber
8. Binghatti Gardenia
9. Binghatti Azure
10. Binghatti Venus
11. Binghatti Tulip
12. Binghatti Phoenix
13. Binghatti Galaxy
14. Binghatti Phantom

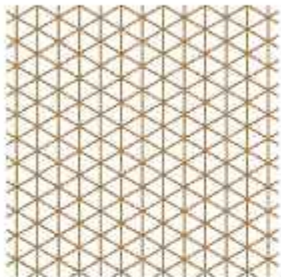




02
DESIGN DETAILS

MATERIAL LIST

LOBBY MATERIALS



Metal Mesh



Travertine



Bronze Brass



Walnut Wood



Tinted Glass



Arabescato Orobico

APARTMENT MATERIALS



Wood Porcelain



Bronze Brass



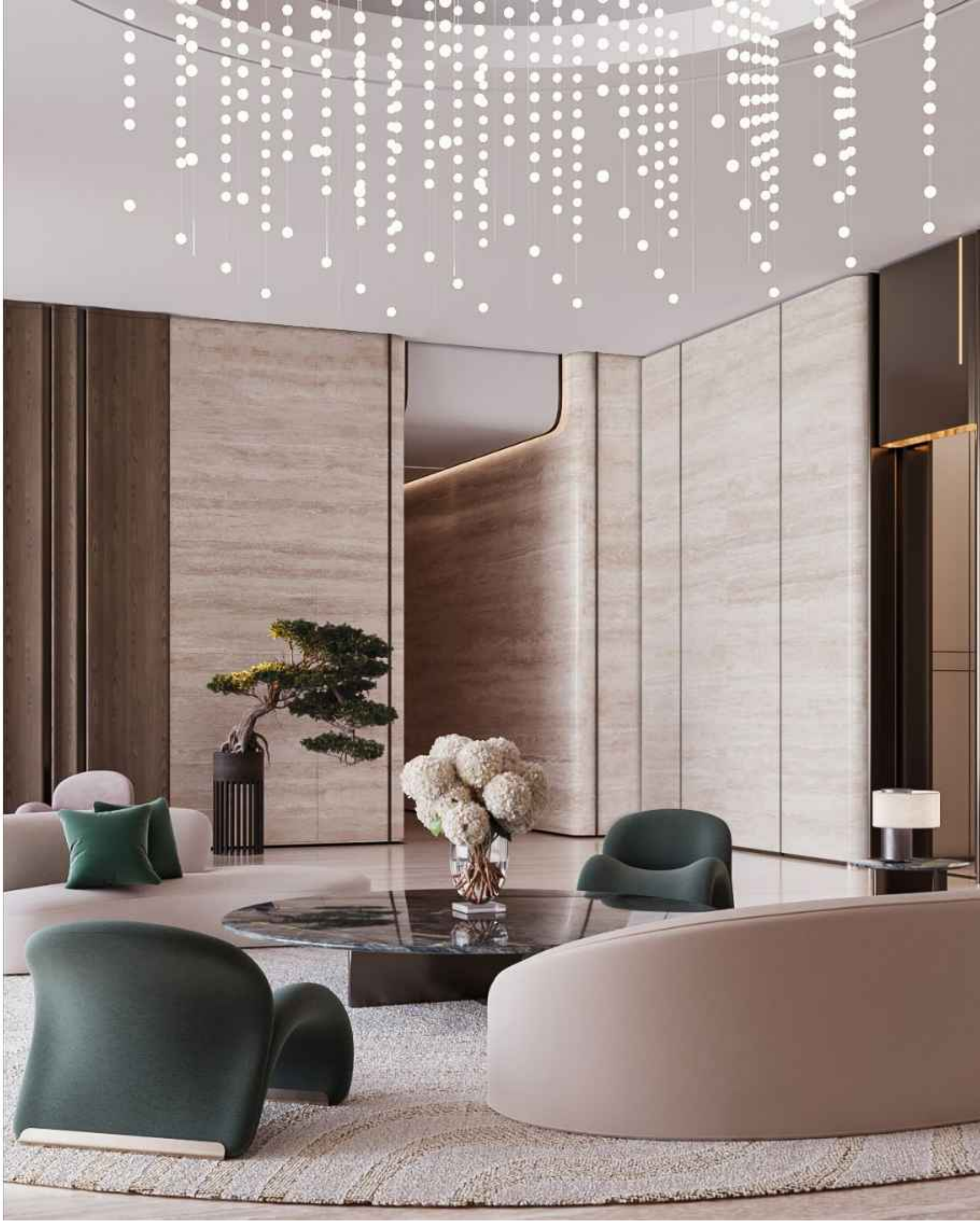
Walnut Wood



Nano Statuario



Mirror



THE TIMELESS ALLURE
OF INGENUITY



DESIGNED TO
INSPIRE AND CAPTIVATE SENSES



A SPECTACLE
OF CRAFTSMANSHIP



INFUSED WITH AN AURA
OF SOPHISTICATION



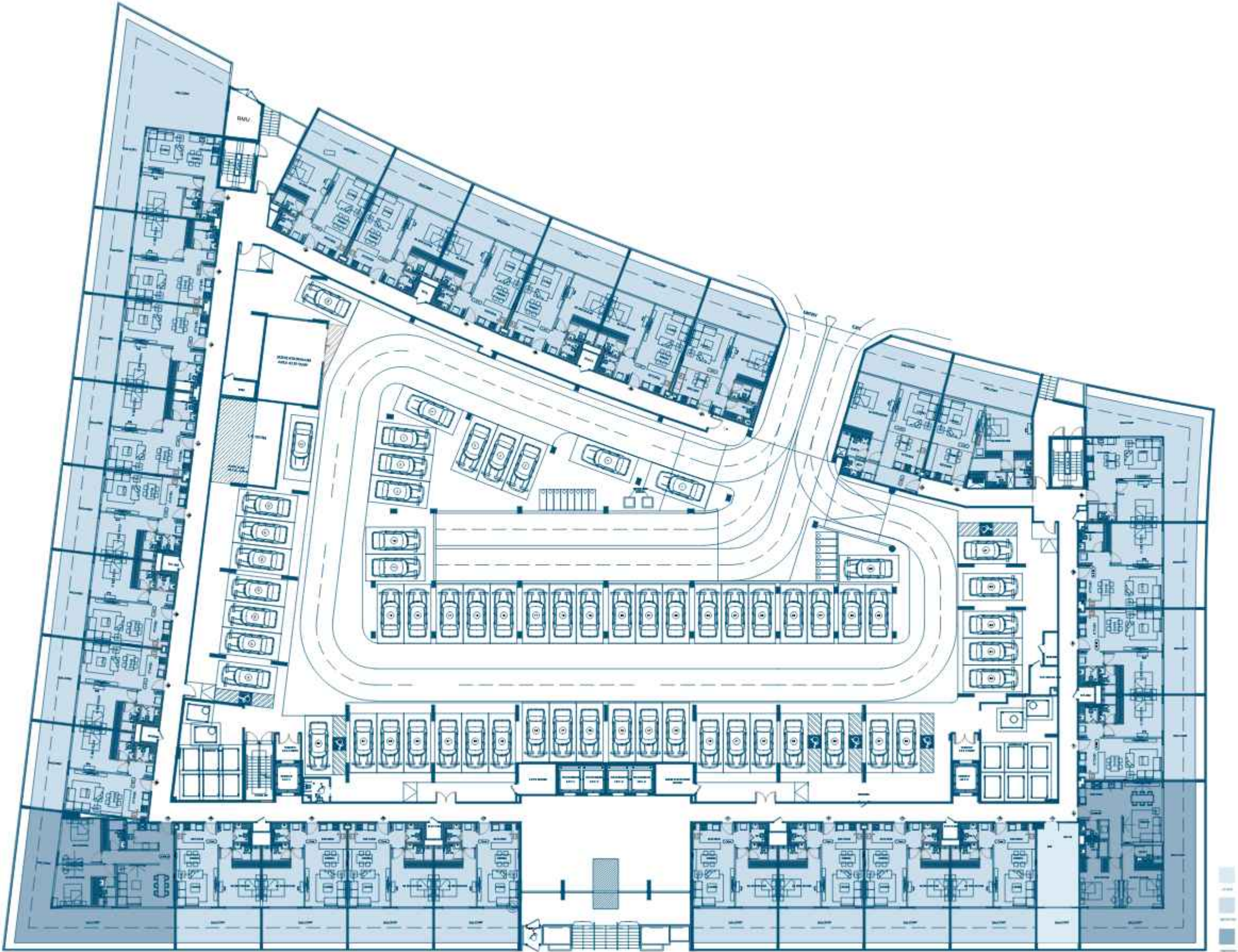
03

FLOOR PLANS



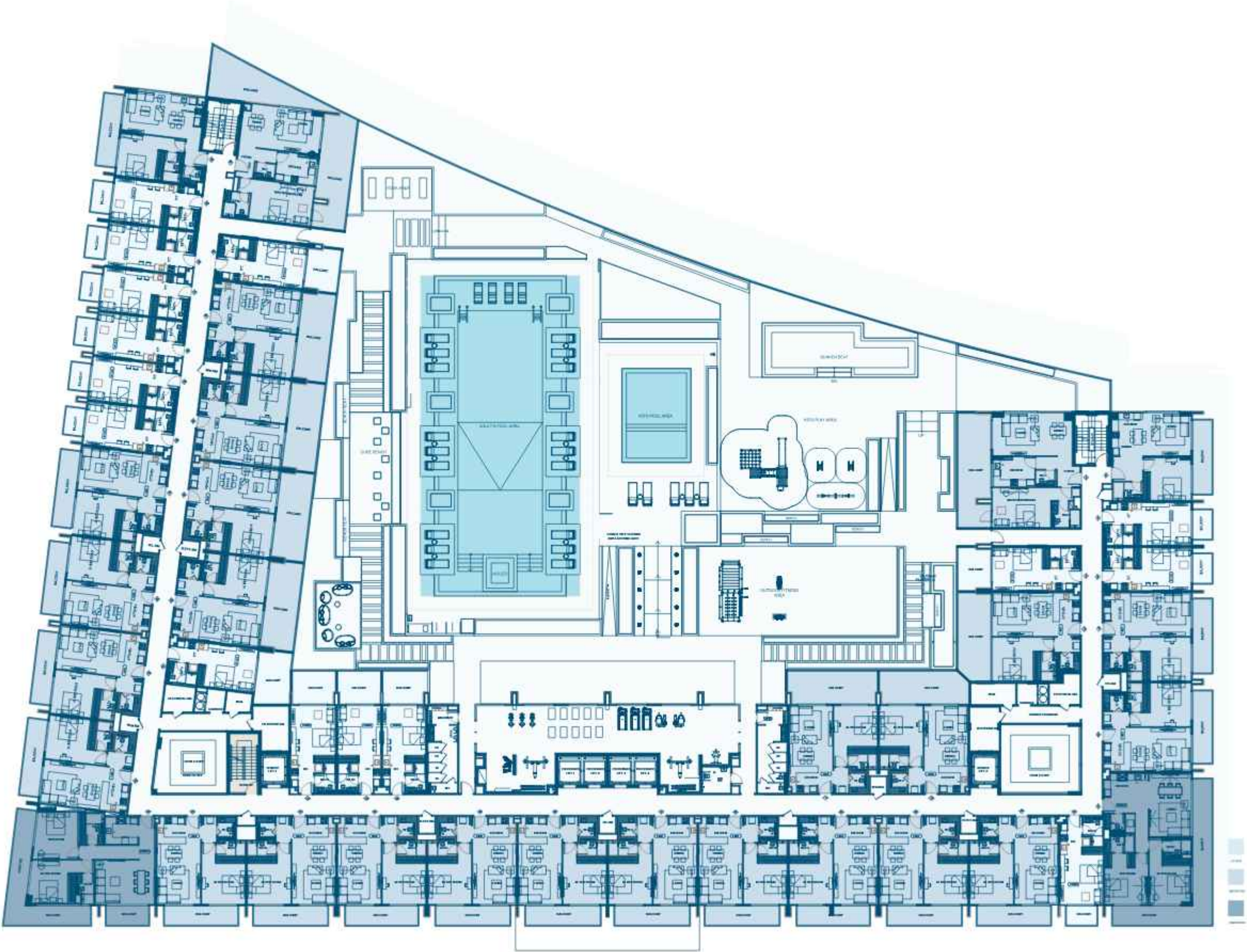
Typical Floor Plan

Ground Floor



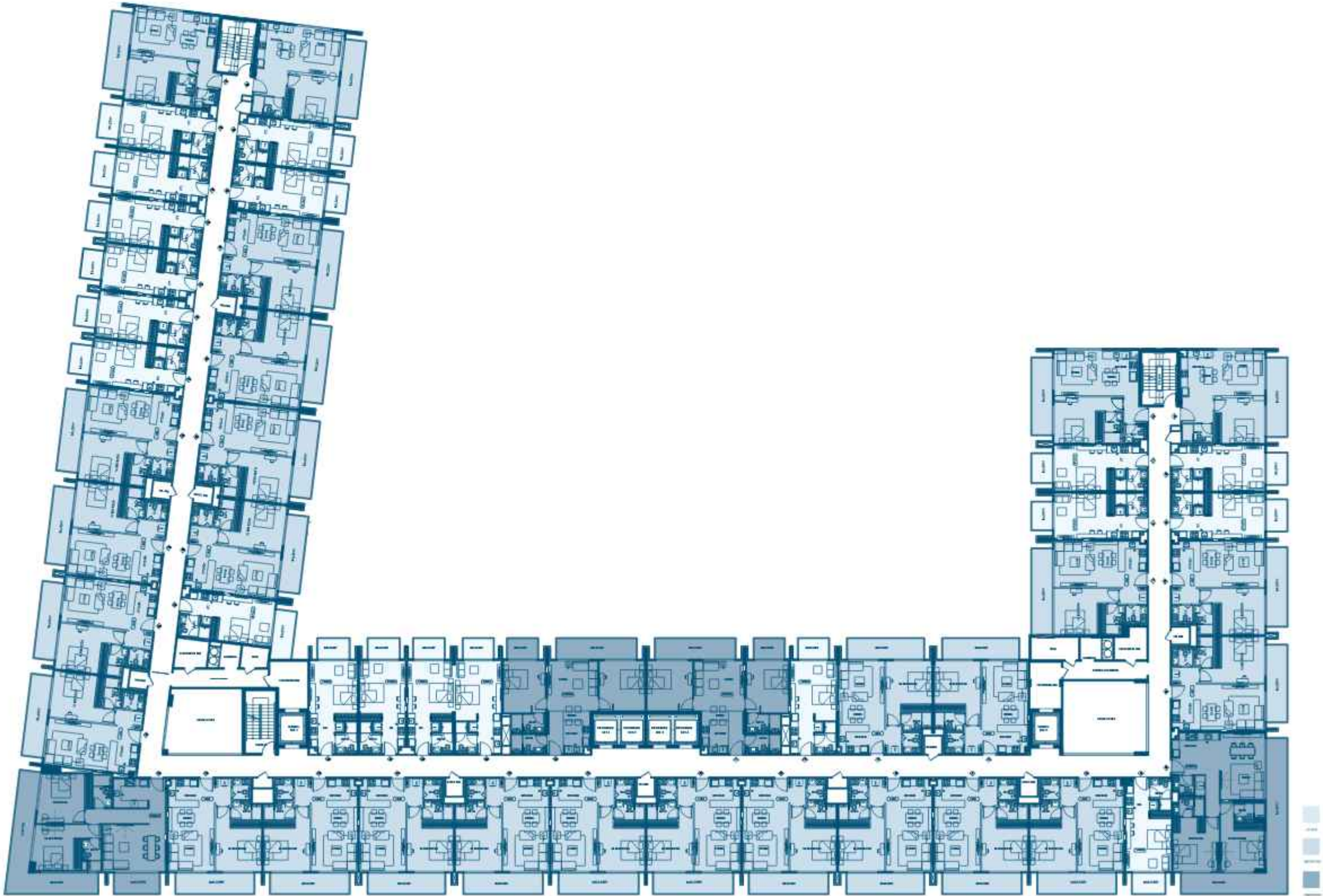
Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our constituent architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dwelling or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dwelling or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوت البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماريينا المقيمين. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط لجدران أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة سكنية عن وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط لجدران أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة سكنية عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لحاجز الحماية، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على مستوى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة سكنية، قد تختلف الأحجام والتفاصيل قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة سكنية محددة.



1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our constituent architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our constituent architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



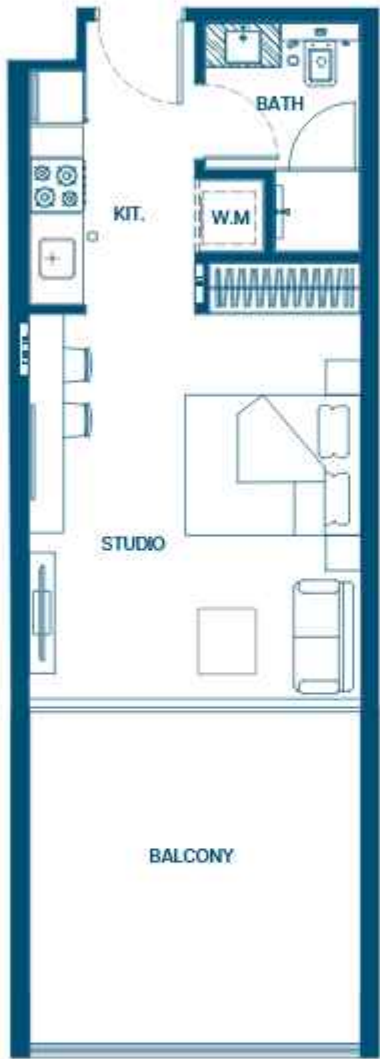
Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our constituent architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوتات البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماريي المبنى. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات السكنية، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات السكنية، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على مستوى الطابق. 8. لكل نوع من أنواع الوحدات، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة سكنية محددة.

A PROFOUND SENSE
OF INCLUSION

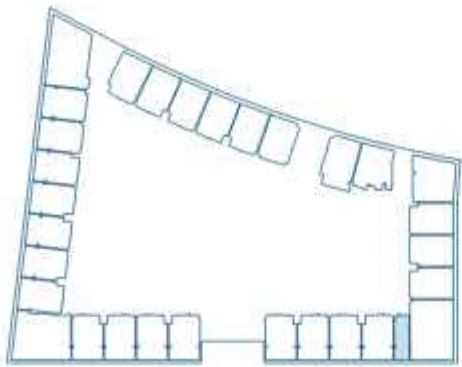


Studio | Type 01

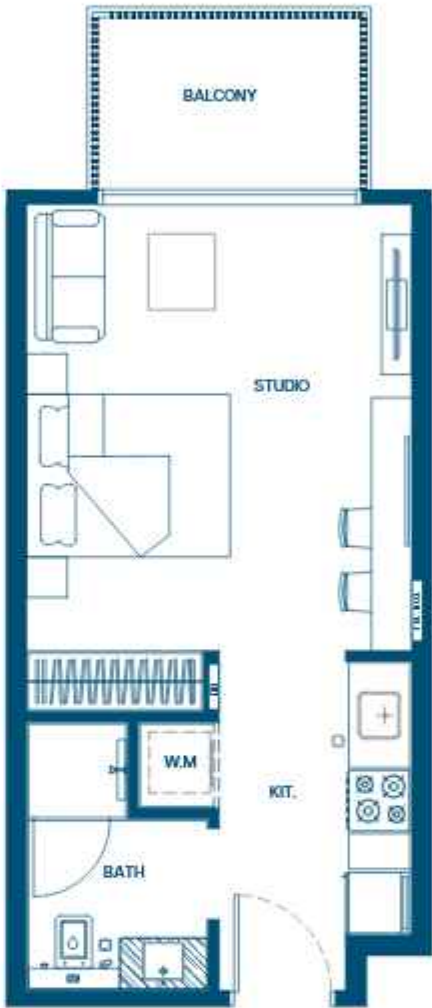


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.05 m²	334.55 ft²
BALCONY AREA	15.67 m²	168.67 ft²
TOTAL UNITE AREA	46.75 m²	503.22 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

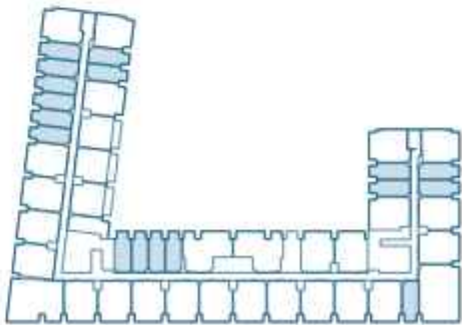


Studio | Type 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.29 m²	336.81 ft²
BALCONY AREA	4.64 m²	49.94 ft²
TOTAL UNITE AREA	35.93 m²	386.75 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

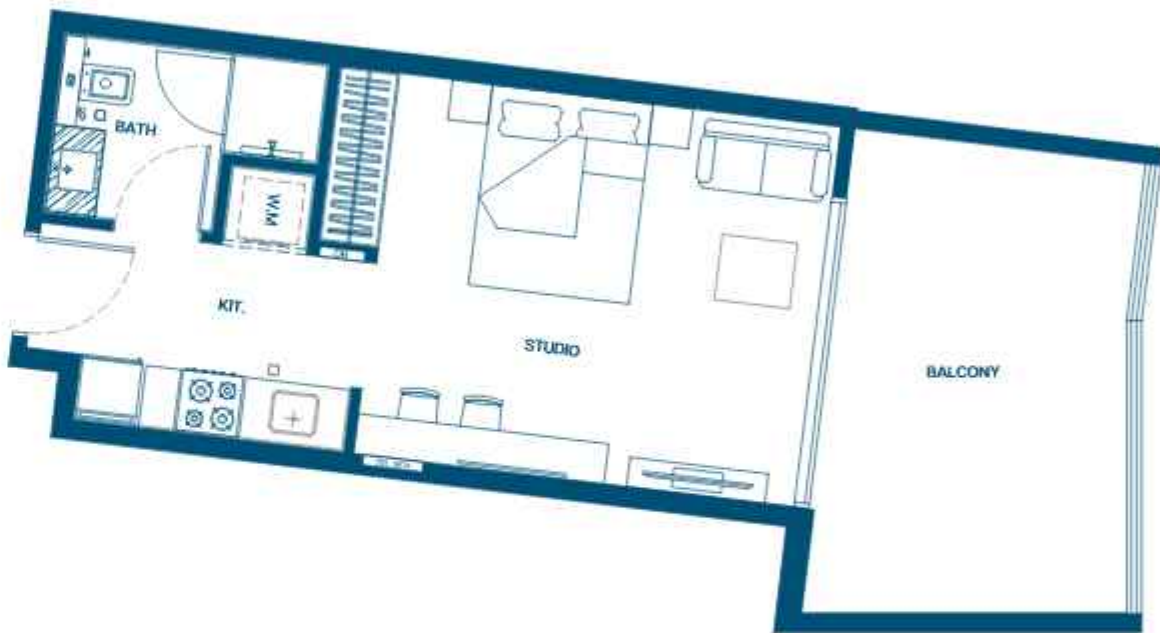
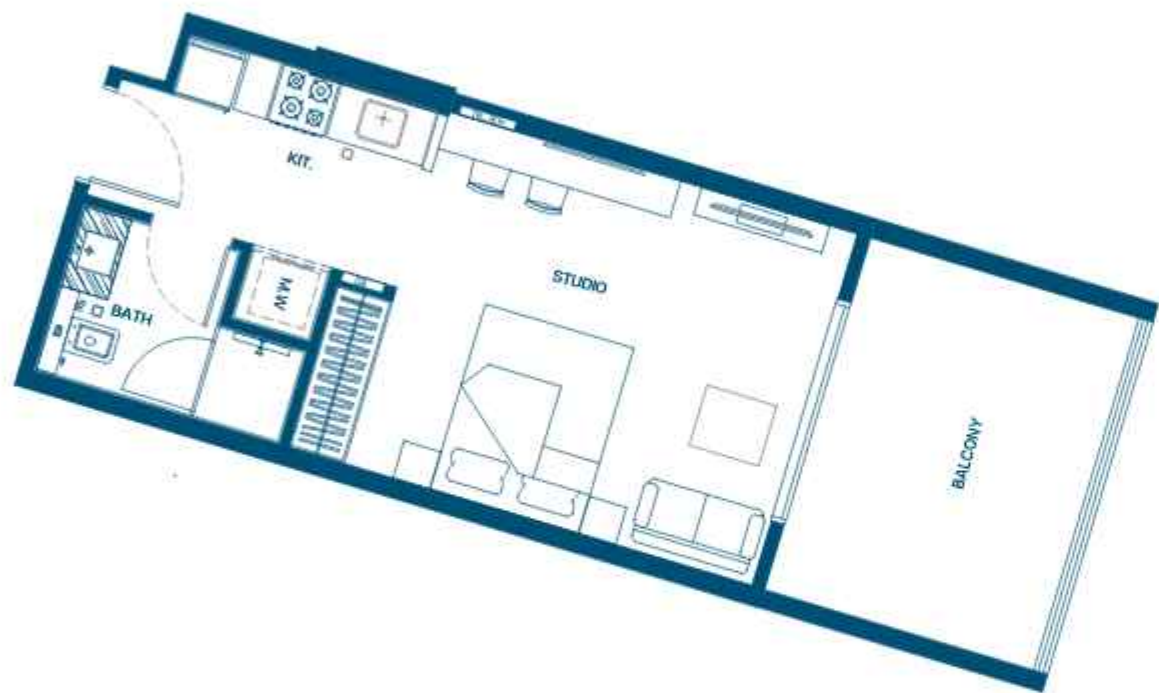


Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وسمك الجدران. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدار المغلقة للوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للجدار المغلقة للوحدة المجاورة، والواجهة الخارجية للجدار المغلقة للوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع من أنواع الوحدات، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

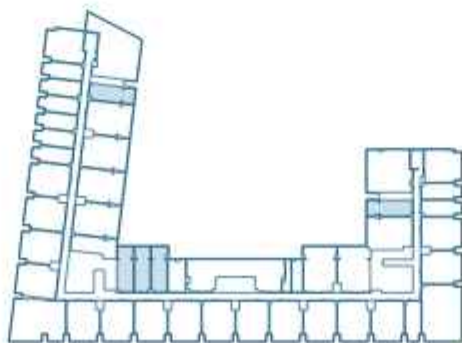
Studio | Type 03

Studio | Type 04



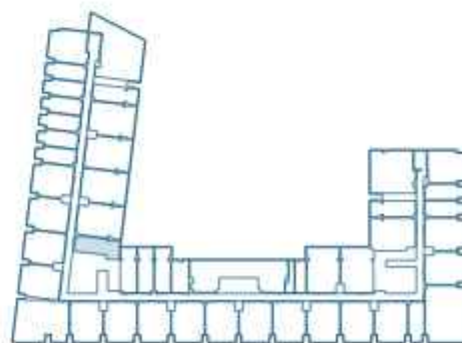
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.24 m²	336.27 ft²
BALCONY AREA	11.91 m²	128.20 ft²
TOTAL UNITE AREA	43.15 m²	464.47 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.37 m²	337.67 ft²
BALCONY AREA	15.26 m²	164.26 ft²
TOTAL UNITE AREA	43.63 m²	501.93 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

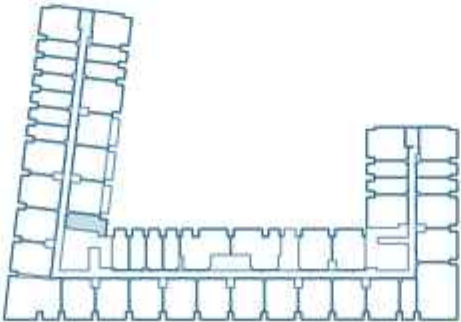
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

Studio | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.37 m²	337.67 ft²
BALCONY AREA	7.36 m²	79.22 ft²
TOTAL UNITE AREA	38.73 m²	416.89 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
KITCHEN	6 m²
BATH	4 m²
LAUNDRY	1 m²
STUDIO	18 m²

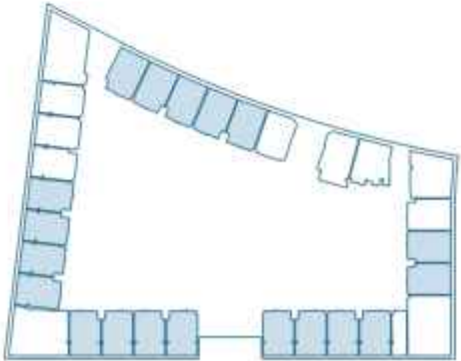


1 Bedroom | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.48 m²	661.77 ft²
BALCONY AREA	31.33 m²	337.24 ft²
TOTAL UNITE AREA	92.81 m²	999.01 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
W.C	3 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

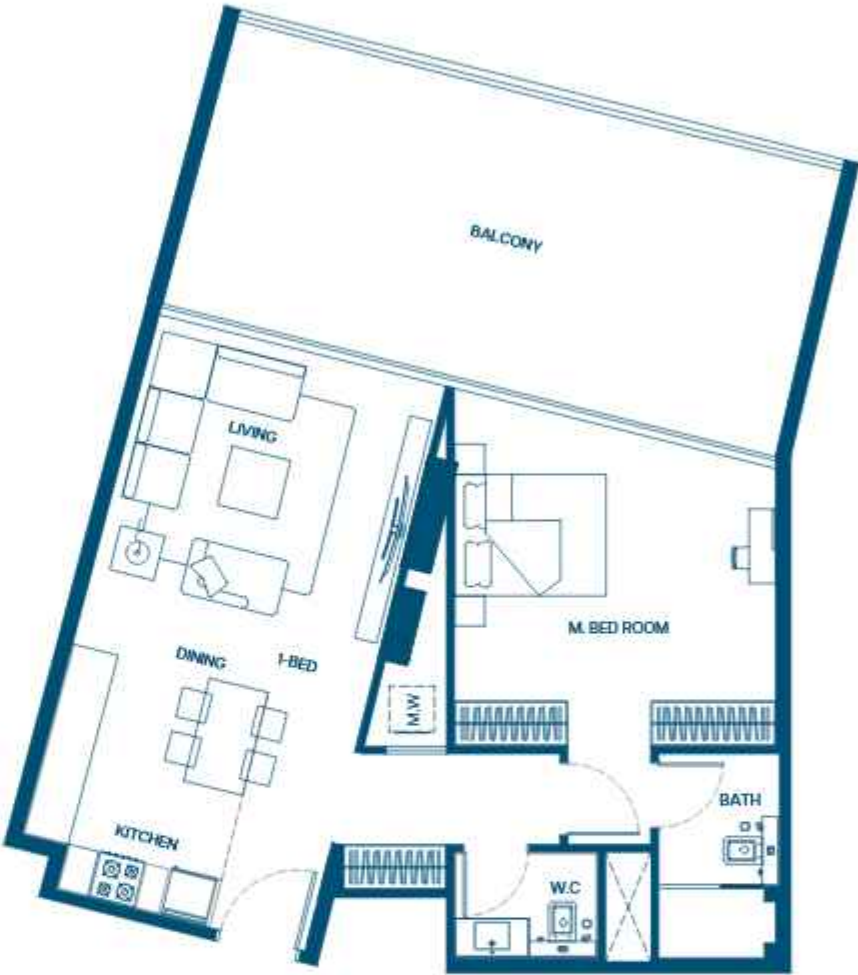
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوتات البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المنطقة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على مستوى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

AN OPENNESS TO
NEW EXPERIENCE



1 Bedroom | Type 02

1 Bedroom | Type 03

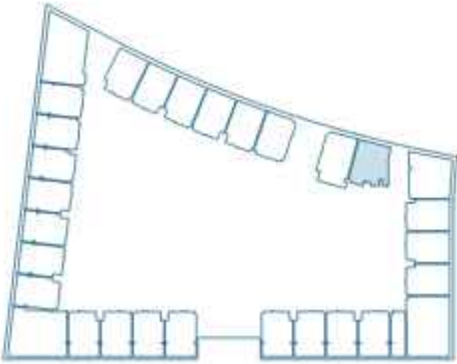
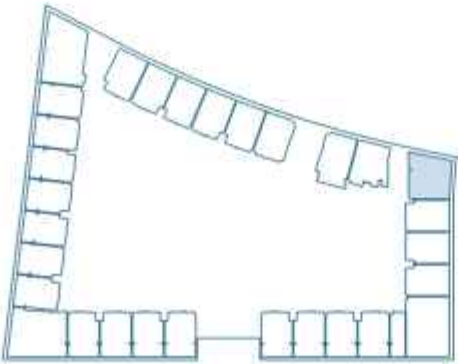


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.70 m²	610.32 ft²
BALCONY AREA	77.14 m²	830.33 ft²
TOTAL UNITE AREA	133.84 m²	1440.65 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
M.BEDROOM	16 m²
KITCHEN & DINING	11 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	15 m²

AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	68.41 m²	736.37 ft²
BALCONY AREA	33.66 m²	362.32 ft²
TOTAL UNITE AREA	102.07 m²	1098.68 ft²

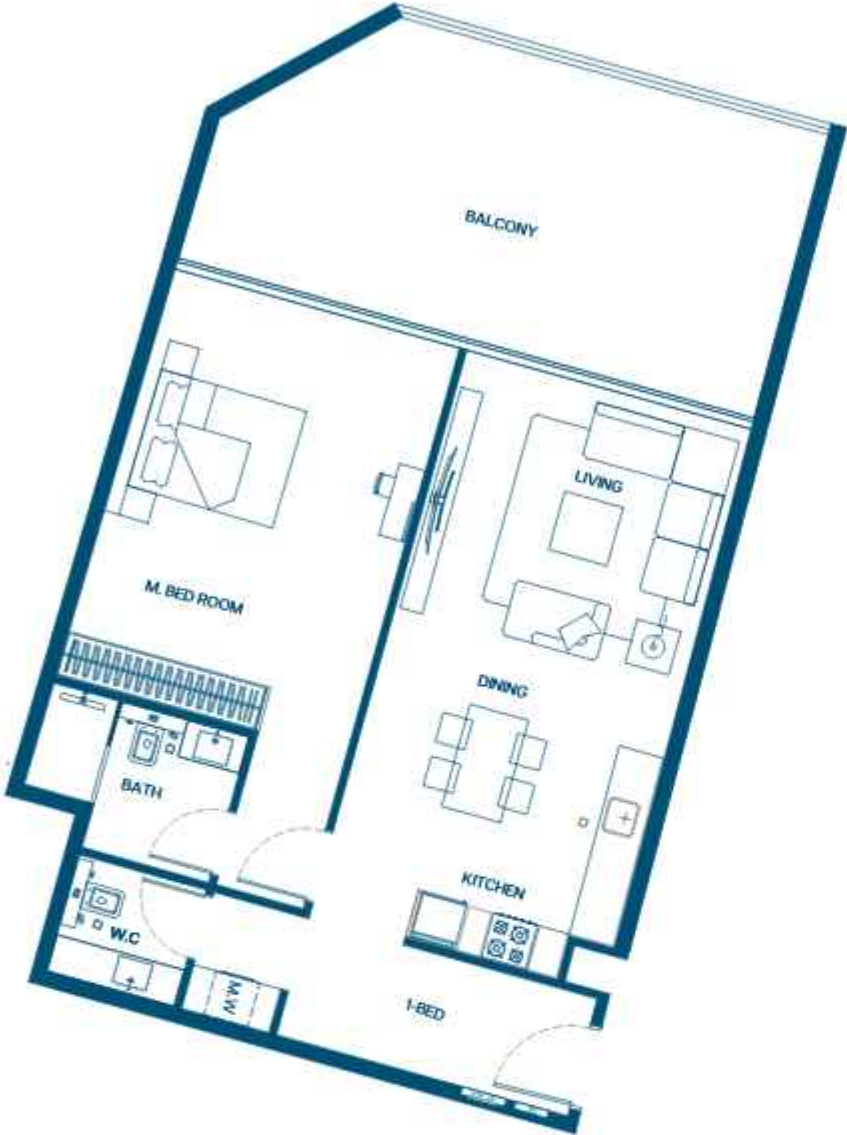
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	19 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	9 m²
LAUNDRY	1 m²
LIVING	18 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

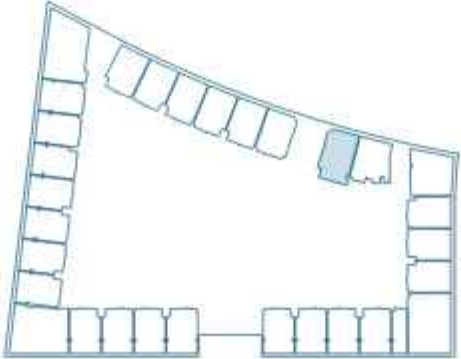
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالوحدة المجاورة للشرفة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على مستوى الطابق. 8. لكل نوع من الوحدات، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

1 Bedroom | Type 04

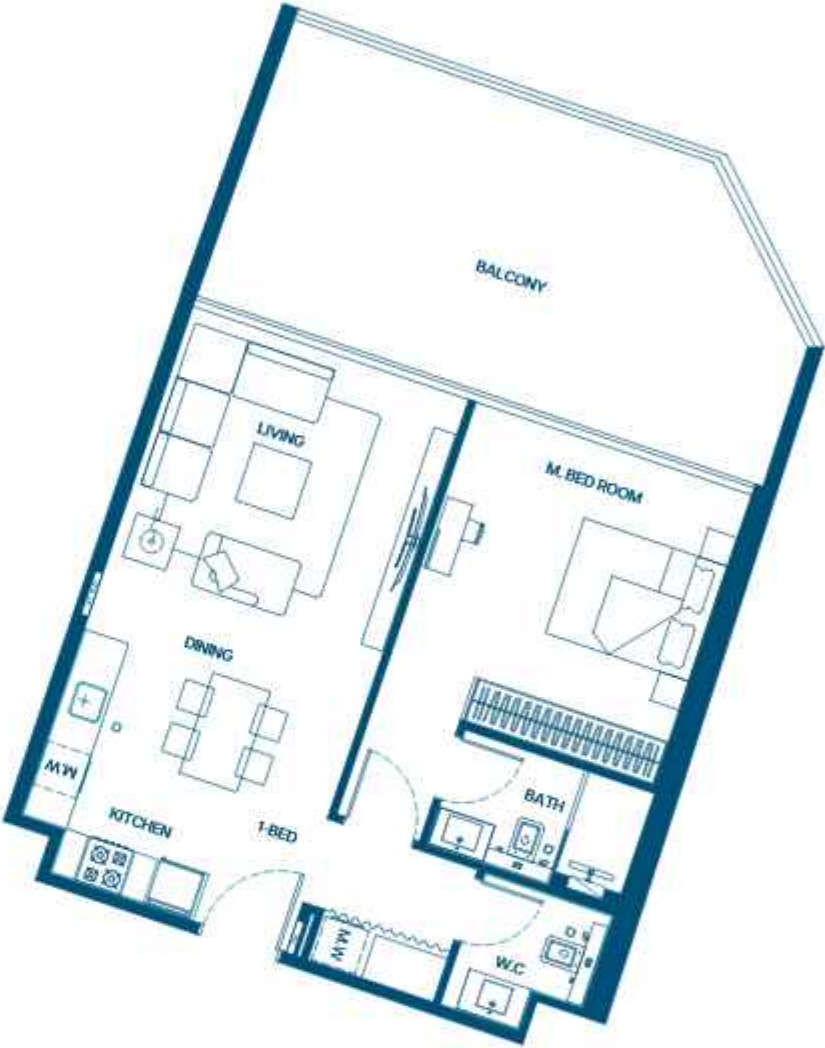


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	76.25 m²	820.75 ft²
BALCONY AREA	29.92 m²	322.96 ft²
TOTAL UNITE AREA	106.18 m²	1142.91 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	25 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	8 m²
LAUNDRY	4 m²
FOYER	4 m²
LIVING	18 m²

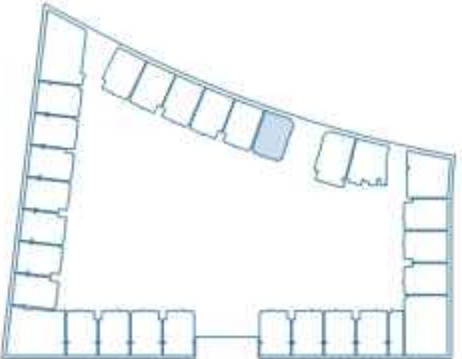


1 Bedroom | Type 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	63.27 m²	681.04 ft²
BALCONY AREA	29.93 m²	322.17 ft²
TOTAL UNITE AREA	93.20 m²	1003.20 ft²

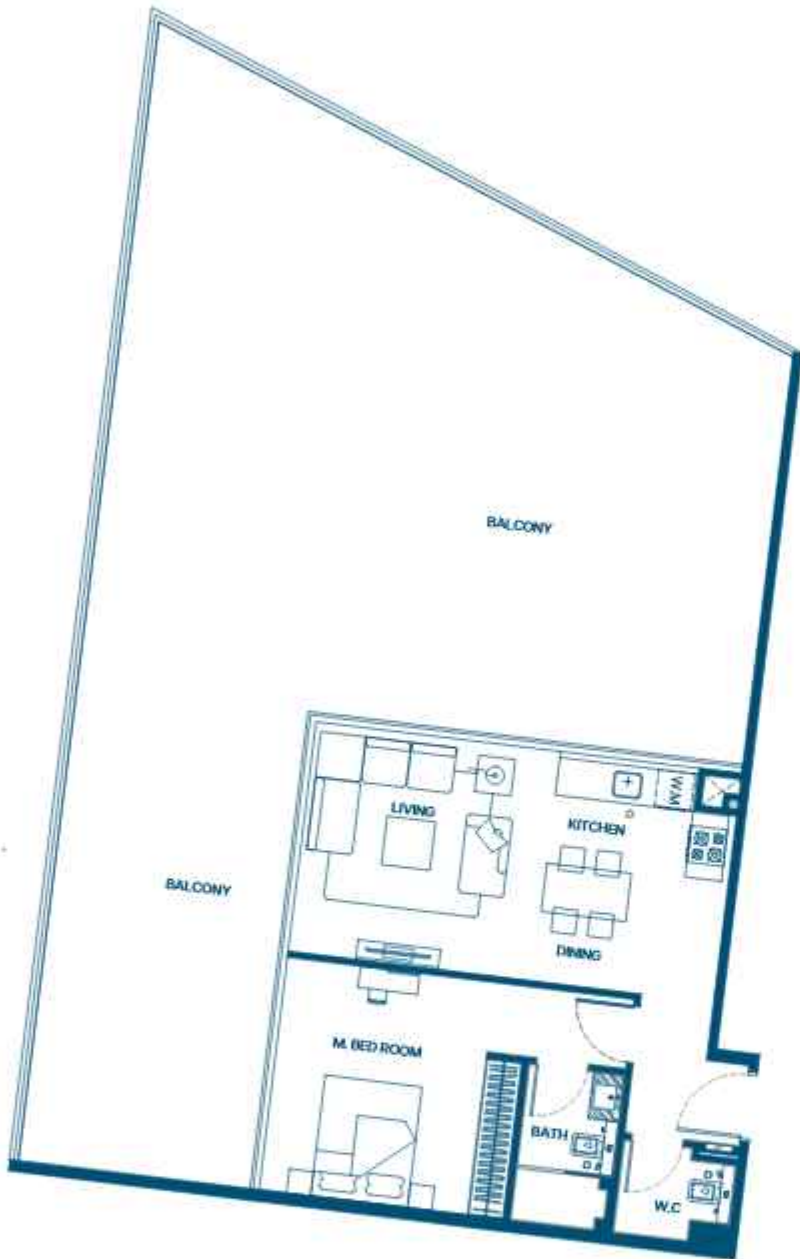
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	7 m²
LAUNDRY	1 m²
LIVING	17 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

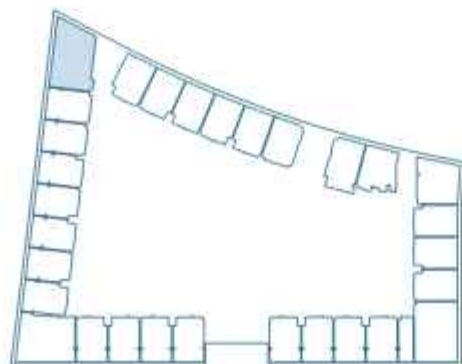
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات تخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والوجه الخارجي للحاجز المحيط بالشرفة والوجه الخارجي لبalcony المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على مستوى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أحجام الأعمدة باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

1 Bedroom | Type 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	59.23 m²	637.55 ft²
BALCONY AREA	131.90 m²	1419.77 ft²
TOTAL UNITE AREA	191.13 m²	2067.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
MBATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	5 m²
FOYER	3 m²
LIVING	15 m²

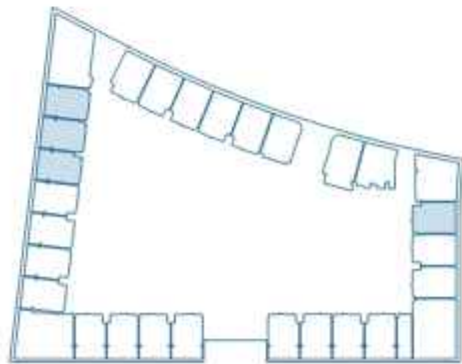


1 Bedroom | Type 07



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.51 m²	672.86 ft²
BALCONY AREA	31.66 m²	340.79 ft²
TOTAL UNITE AREA	94.17 m²	1013.65 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m²
M.BEDROOM	20 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	18 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

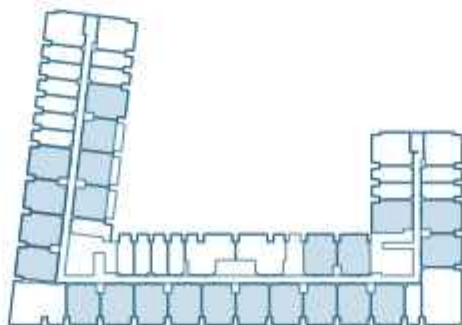
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات تخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بواسطة الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين وحدة سكنية وأخرى، وجدار الغرفة الداخلي، وجدار الجدران الخارجية، وجدار الجدران الخارجية المحيطة بالوحدة السكنية. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بواسطة الخطوط الوسطى للجدران الفاصلة بين وحدة سكنية وأخرى، وجدار الشرفة الخارجي، وجدار الجدران الخارجية المحيطة بالشرفة. 7. يتم قياس الجدران على مستوى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة سكنية محددة.

1 Bedroom | Type 08



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.38 m²	660.69 ft²
BALCONY AREA	11.64 m²	125.29 ft²
TOTAL UNITE AREA	73.02 m²	785.99 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²

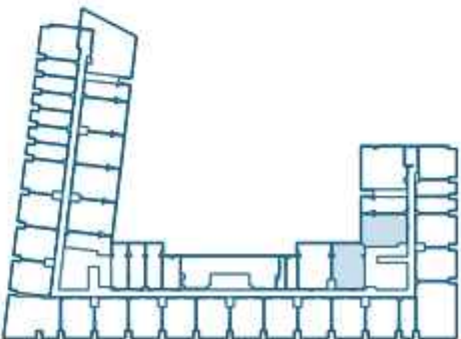


1 Bedroom | Type 09



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.72 m²	664.35 ft²
BALCONY AREA	23.44 m²	252.31 ft²
TOTAL UNITE AREA	85.16 m²	916.65 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	6 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING & DINING	21 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

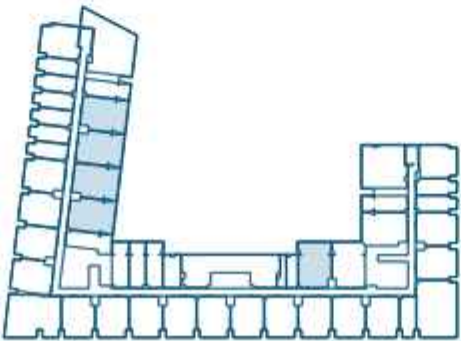
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوتات البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات تخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز الأمني الخارجي لواجهة الشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. ستختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

1 Bedroom | Type 10



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	61.25 m²	659.30 ft²
BALCONY AREA	24.25 m²	261.03 ft²
TOTAL UNITE AREA	85.50 m²	920.32 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
KITCHEN	5 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING & DINING	21 m²

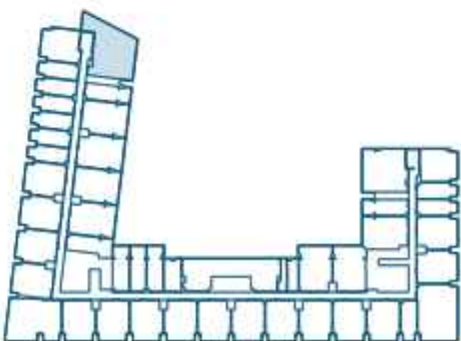


1 Bedroom | Type 11



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	75.33 m²	810.85 ft²
BALCONY AREA	59.44 m²	639.81 ft²
TOTAL UNITE AREA	134.77 m²	1450.66 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
W.C	3 m²
FOYER	4 m²
KITCHEN	9 m²
CORRIDOR	2 m²
LIVING & DINING	26 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

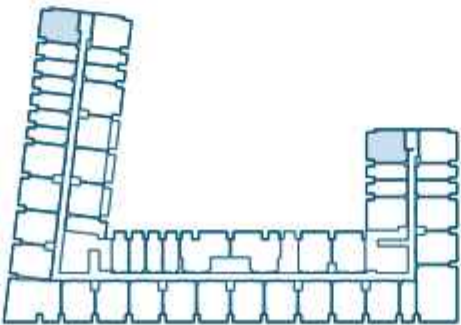
إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوتات البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات تخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط لحدود أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة واحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط لحدود أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة واحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. قد تختلف أحجام الأعمدة باختلاف الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

1 Bedroom | Type 12

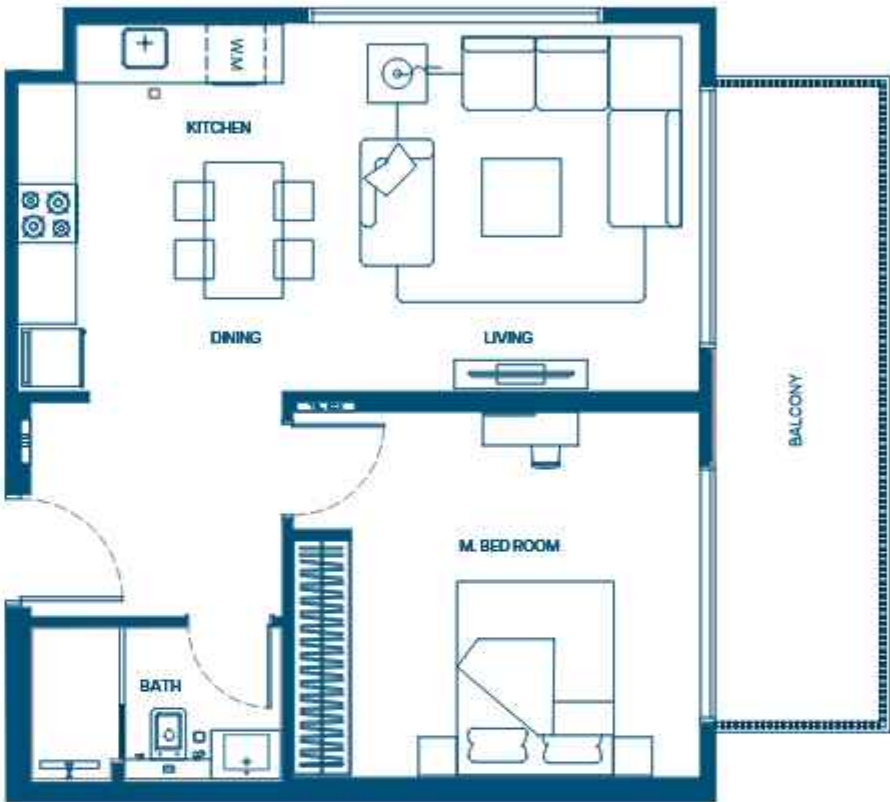


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	58.82 m²	633.14 ft²
BALCONY AREA	11.38 m²	122.49 ft²
TOTAL UNITE AREA	70.20 m²	755.63 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	18 m²
W.C	3 m²
FOYER	3 m²
KITCHEN & DINING	7 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING	15 m²

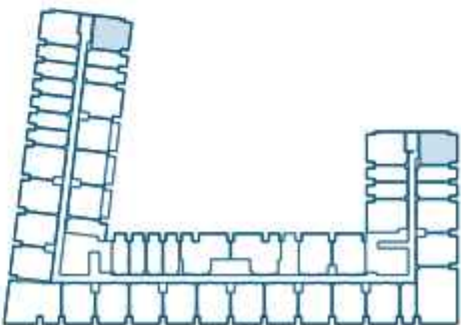


1 Bedroom | Type 13



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.61 m²	609.35 ft²
BALCONY AREA	11.64 m²	125.29 ft²
TOTAL UNITE AREA	68.25 m²	734.64 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	4 m²
M.BEDROOM	16 m²
KITCHEN & DINING	10 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	16 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وتفاوتات البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التعديلات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات من وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

THE WONDERS INHERENT
IN THE MUNDANE

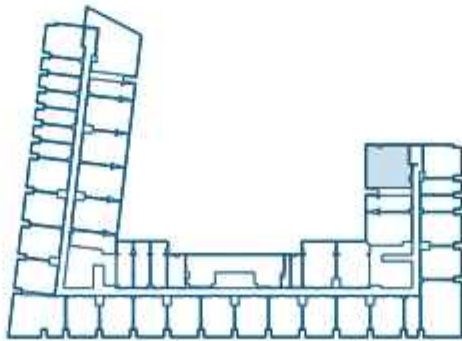


1 Bedroom | Type 14



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	77.43 m²	833.46 ft²
BALCONY AREA	30.43 m²	327.55 ft²
TOTAL UNITE AREA	107.86 m²	1161.01 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	5 m²
M.BEDROOM	21 m²
W.C	3 m²
KITCHEN	10 m²
CORRIDOR	3 m²
FOYER	4 m²
LIVING & DINNING	26 m²

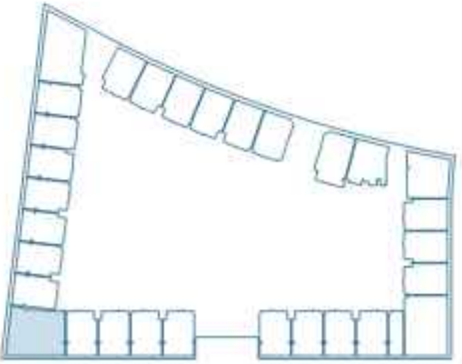


2 Bedroom | Type 01



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	89.26 m²	960.79 ft²
BALCONY AREA	98.12 m²	1066.16 ft²
TOTAL UNITE AREA	187.38 m²	2016.98 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
KITCHEN	7 m²
CORRIDOR	6 m²
FOYER	5 m²
LIVING & DINNING	21 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وسمك الجدران وسمك الجدران. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة، والواجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على مستوى الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتمادًا على مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

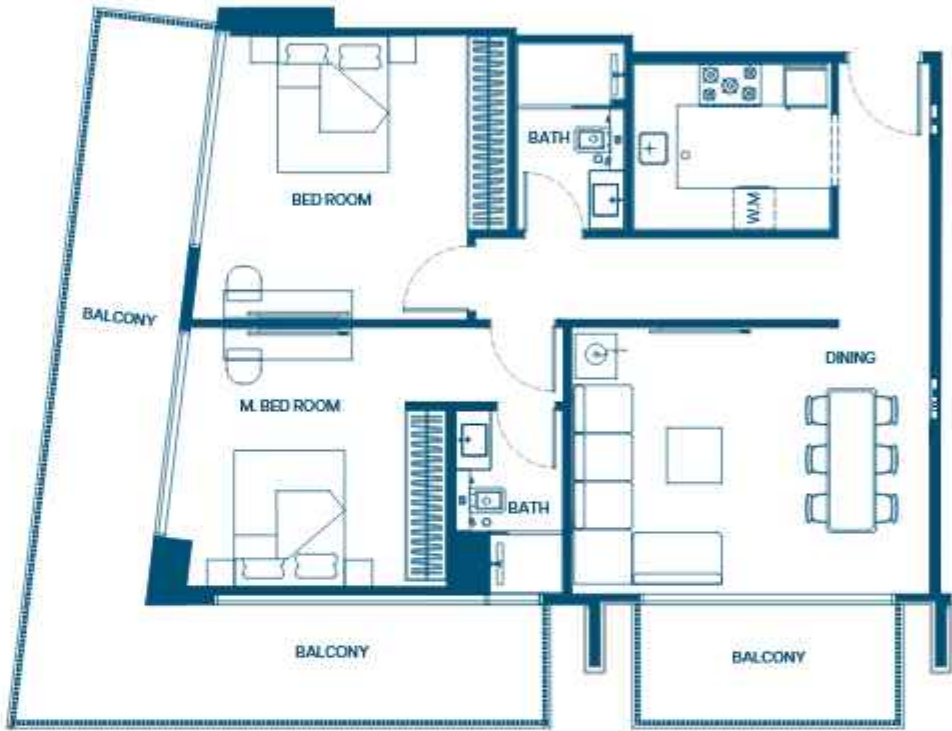
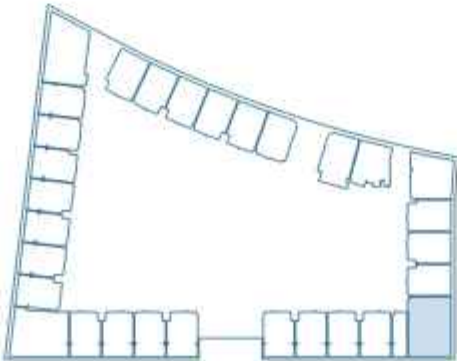
2 Bedroom | Type 02

2 Bedroom | Type 03



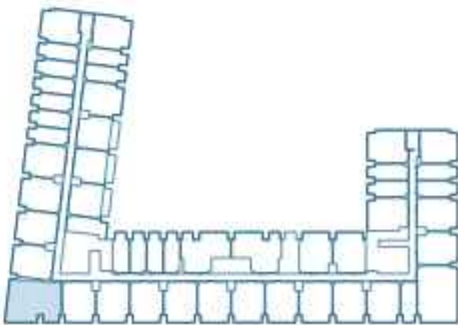
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.45 m²	984.37 ft²
BALCONY AREA	92.31 m²	993.62 ft²
TOTAL UNITE AREA	183.76 m²	1977.99 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
KITCHEN	8 m²
FOYER	4 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING	21 m²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	88.54 m²	953.04 ft²
BALCONY AREA	36.14 m²	389.01 ft²
TOTAL UNITE AREA	124.68 m²	1342.06 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
BATH	4 m²
BEDROOM	18 m²
KITCHEN	7 m²
FOYER	5 m²
CORRIDOR	6 m²
LIVING & DINNING	21 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وتخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحددة بواسطة الخط المركزي للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحددة بواسطة الخط المركزي للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. قد تختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.

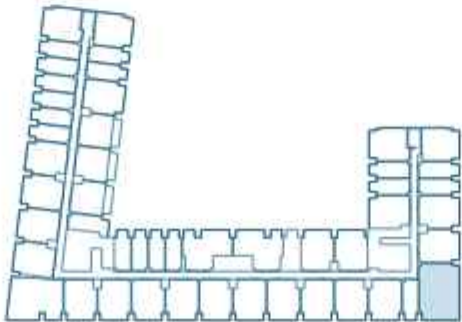
2 Bedroom | Type 04

2 Bedroom | Type 05



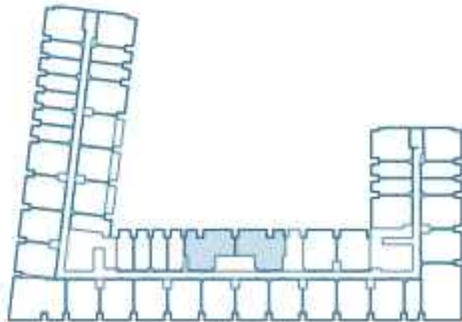
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.45 m²	984.37 ft²
BALCONY AREA	35.58 m²	382.98 ft²
TOTAL UNITE AREA	127.03 m²	1367.35 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	17 m²
KITCHEN	9 m²
FOYER	4 m²
W.C	3 m²
LAUNDRY	1 m²
CORRIDOR	4 m²
LIVING & DINNING	21 m²



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	76.60 m²	824.52 ft²
BALCONY AREA	16.28 m²	175.24 ft²
TOTAL UNITE AREA	92.88 m²	999.76 ft²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m²
M.BEDROOM	15 m²
BEDROOM	16 m²
BATH	4 m²
KITCHEN & DINING	8 m²
CORRIDOR	5 m²
LIVING	10 m²



Disclaimers: 1. All room dimensions are measured to structural elements and include wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the interior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard rail and the exterior face of the adjoining balcony. 7. The walls are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, wall sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

إشعارات: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتضمن سمك الجدران وأخطاء البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للسويت قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات. 5. يتم قياس مساحة السويت على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين سويت واحد من سويت آخر، والواجهة الداخلية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالسويت المجاور. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين شرفة وحدة من شرفات أخرى، والواجهة الخارجية للحاجز المحيط بالشرفة والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الجدران على طابق النموذج في المبنى. ستختلف أعمدة في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع من الوحدات، قد تختلف أحجام الجدران والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة محددة.



SCAN TO VISIT THE WEBSITE